

Sandnes 17.09.20

Beskrivelse for Jærstranda 2.0

Fritidsbolig oppføres i 1 etasje med hems og utvendig sportsbod

Tegninger datert 25.06.20

Situasjonsplan: 20.08.2020

DIVERSE

- Søknad om igangsettingstillatelse er medtatt.
- Fritidsbolig leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse.

UTVENDIG

Grunn og terrengarbeider

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for fritidsbolig og sportsbod.
- Utgraving av tomt for fritidsbolig og sportsbod.
- Grusbelagt gårdsrom, samt grus som gulv i skrå bod. Grovplanering av tomt i henhold til situasjonsplan.

Betongarbeider

- Fritidsbolig og utvendig bod har støpt betongplate (grus i skråbod)

Tømrerarbeider bolig og sportsbod

- Isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger.
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon.
- Taket tekkes med Båndtekking i 0,7 mm lakkert aluminium. Strukturmatte under på tak under 10 grader. Grå/sort utførelse.
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i lik utførelse som båndtekking og monteres synlig.
- Terrasser leveres med impregnerte bjelker og terrassebord 28x120 mm.
- Stående dobbel-falset 19x148 rettkant, Royal etter arkitektens valg. Liggende sekundærkledning leveres med dobbel-falset 19x148, Royal etter arkitektens valg.
- Utvendig belistning i minimal utførelse.
- Sportsbod, uinnredet og uten isolasjon
- I utvendig skråbod legges det opp til utekran, her blir det ikke levert gulv.

Dører og vinduer

- Farge avklares i samråd med arkitekt
- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, ventiler i alle vindu.
- Ytterdør gang, Gilje Gaia med vindu.
- Dør i sportsbod, Gilje slett.
- Utvendig skyvedør til skråbod sted bygges.
- Foringer leveres ferdig malt.

INNVENDIG

Innvendige vegger, bjelkelag, lister og dører

- Vegger oppføres i tre med isolasjon og kles med glattpanel 12x120 hvitlasert furu eller tilsvarende.
- Bjelkelag i tre som danner hems og 22mm sponplate.
- Himlinger kles med glattpanel 12x120 hvitlasert furu eller tilsvarende.
- Slette hvite innvendige dører med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y.
- Dør og vinduslister i 12x58mm hvit, farge NCS-S 0502-y.
- Gulvlist leveres som 12x50 eik hvitlasert.
- Taklister i hvitlasert furu
- Behandling av spikerhull i listverk utføres av tiltakshaver/kunde.

Parkett

- 3 stavs Karelia living vanilla eikeparkett i tørre rom i 1. etasje og hems.

Trapp

- Tett trapp leveres som furutrapp med hvitlasur eiketoning.

Kjøkken og garderobe

- Det er medtatt kjøkken fra **BJERKS TREVAREFABRIKK A/S** iht tegning datert **26.08.20**. Hvitvarer er medtatt. Komfyr/platetopp/oppvask/kjøøl-frys
- Det er avsatt plass til garderobeskap

Bad

- Fibo trespo baderoms plater.
- Fliser på gulv og sokkelflis
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv.
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr m² inkl mva.

Ventilasjon

- Separat avtrekk fra kjøkkenventilator.
- Vifte på bad.

Elektriker

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivaretatt og det er medregnet 64 punkt.
- Inntaksskap i sort utførelse.
- Varmekabler i bad.
- Strøm uttak i sportsbod.
- Inntaskap/svakstrømskap
- Vifte på bad
- 8 spotlights. 2 på bad, 2 på kjøkken og 4 i stue/allrom.
- 1stk utvendig belysning ved ytterdør
- Danalock v.3 med keypad.

Rørlegger

Følgende er medtatt

- Stikkledning på tomt inklusive kumsett
- Bunnledning legges i PP rør.

- Vannledninger i rør i rør system.
- Inkl takvannrør med 3 stk nedløpsrør
- 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler.

Beskrivelse av utstyr

Kjøkken

- 1 stk Oras saga ettgr. Kjøkken.batteri
- 1 stk opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk sensor for V.stopp.ventil

Utvendig skråbod

- 1 stk dobbel utekran KV+VV (evt. Frostsikringer i rommet er ikke medtatt)

Bad

- 1 stk Tece Wc
- 1 stk linn hilde 80 cm møbel
- 1 stk 80 cm speil m/lys
- 2 stk VB dusjdører maks 90 cm (6 mm herdet glass)
- 1 stk opplegg for vaskemaskin
- 1 stk Oras saga ettgr. Serv.batteri
- 1 stk Oramax dusjbatteri
- 1 stk Fordelerskap
- 1 stk sluk

Bod på hems

- 1 stk 200 ltr. VVB m/bl. Ventil
- 1 stk hovedstoppekran
- 1 stk vannmålerkonsoll
- 1 stk vannstoppventil
- 1 stk TBS/red. ventil og eks.kar

Det vises for øvrig til Stolt Boligs generelle betingelser som er vedlagt.

Stolt Bolig AS