

PRISLISTE

BORE STRANDHYTTER

Hyttenr.	Tomteareal	BRA	P-ROM	Utv. Bod	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. Omkostninger
425	270*	53,2	53,2	4,1	2 290 000	13 842	2 303 842
427	270*	53,2	53,2	4,1	2 690 000	13 842	2 703 842
429	430*	53,2	53,2	4,1	3 390 000	13 842	3 403 842
431	340*	53,2	53,2	4,1	3 190 000	13 842	3 203 842
433	271	53,2	53,2	4,1	2 590 000	13 842	2 603 842
435	303	53,2	53,2	4,1	2 390 000	13 842	2 403 842
437	250	53,2	53,2	4,1	2 390 000	13 842	2 403 842
439	238	53,2	53,2	4,1	2 390 000	13 842	2 403 842
441	271	53,2	53,2	4,1	2 690 000	13 842	2 703 842
443	485	53,2	53,2	4,1	3 490 000	13 842	3 503 842
445	229	53,2	53,2	4,1	2 390 000	13 842	2 403 842
447	230	53,2	53,2	4,1	2 390 000	13 842	2 403 842

*Tomt er under matrikulering, og oppgitt tomtestørrelse er estimert.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysningsgebyr per panterettsdokument kr 757,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 500.000,-. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan

Hele kjøpesummen og alle omkostninger innbetales til meglers klientkonto innen overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en ½ R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

EIENDOMMEN FRA A TIL Å - FRITIDSBOLIG UNDER OPPFØRING

Oppdragsnummer

726205005

Ansvarlig megler

Navn: Miriam Klungtveit, telefon 928 29 333

Tittel: Eiendomsmegler/Fagansvarlig

DNB Eiendom AS

Adresse: Hetlandsgata 9, 4349 Bryne

Org.nr. 910 968 955

Selger/Utbygger

Navn: Jærstranda AS

Adresse: Plogfabrikkvegen 2, 4353 Klepp Stasjon

Org.nr.: 898 053 032

Entreprenør

Navn: Stolt Bolig AS

Adresse: Folkvordveien 11, 4318 Sandnes

Org.nr.: 895 169 102

Bore Strandhytter

Nå har du mulighet til å skaffe deg en fritidsbolig like ved stranddynene på Bore. En hytte med moderne arkitektonisk uttrykk, stue/kjøkken, to soverom, bad og hems. God takhøyde og store vinduer som slipper inn det magiske lyset fra Jærhimmelen. I tillegg følger en romslig utvendig sportsbod. Hytten er svært godt utnyttet og meget arealeffektive. Her kan man kjøre rett til døren.

Hytten leveres med 8 spotlights; 2 på bad, 2 på kjøkken og 4 i allrom/stue.

Kjøkken leveres av Bjerks Trevarefabrikk - leveransen inkluderer hvitevarer. www.bjerkstrevare.no

Eiendommen

Hyttene skal oppføres på parseller av eiendommen gnr. 44, bnr. 51 i Klepp kommune. De fleste tomtene er ferdig oppmålt og noen er under matrikulering. Eiendomsgrensene og arealet for tomter under matrikulering er ikke endelig avklart på salgstidspunktet. Estimert tomtestørrelse fremkommer i prislisten.

Adresse

Borestranda 425-447, 4352 Kleppe

Eierforhold

Selveier

Boligtype

Hytter

Tomtetype

Eiet tomt

Adkomst

Fra Solavegen: Kjør inn på Nordsjøvegen der hvor Fv507 og Fv510 møtes. Kjør rett frem til du møter Jæren view point, sving ned til høyre like før. Du er nå i gaten Borestranda. Kjør rett frem til du kommer til ett kryss, ta til venstre. Neste til høyre. Du vil nå få hyttefeltet på venstre side. Det er satt opp skilt på tomten.

Innhold og standard

Se leveransebeskrivelse.

Utomhus

Utomhus leveres planert med stedlige masser klar til egeninnsats. Kjøper må sette seg inn i områdets formingsveileder som beskriver hvordan en kan utforme utomhusarealet.

Parkeringsplasser og boder

Det medfølger en utvendig sportsbod, en utvendig skråbod og en innvendig bod på hems som vist på plantegning.

Parkering på egen tomt. Ladning for el-bil parkering/ladestasjon inngår ikke i leveransen fra selger.

Vei, vann og avløp

Eiendommen vil bli tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp. Adkomst til eiendommen skjer via privat vei. Eiendommen har eller vil få nødvendig adkomstrett frem til offentlig vei.

Velforening

Det er pliktig medlemskap i Borestranda Velforening. Velforeningen er ansvarlig for drift og vedlikehold av fellesanleggene (vei, vann- og avløpsanlegg) innenfor delområde B, og eventuelt delområde C i reguleringsplanen. Det er utarbeidet utkast til vedtekter for velforeningen og disse følger vedlagt. Pliktig medlemskap i velforeningen vil bli tinglyst som en heftelse på eiendommen.

Eiendommens faste, løpende kostnader

1) Kommunale avgifter

Kjøper betaler kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon. Det vil bli installert vannmåler og kostnaden for vann og av avløp vil avhenge av reelt forbruk. Vann og avløp koster til sammen kr 2.438 i årlig fast gebyr og 30,53 pr. m³ variabelt gebyr. Estimert årlig kostnad utgjør kr 4.423,-. Beløpet er utregnet med utgangspunkt i at fritidsboligen har 1 fast beboer og SSB sitt estimerte forbruk per innbygger. Ifølge SSB er estimert gjennomsnittlig husholdningsforbruk per person 65 m³. Renovasjonsløsning for hytter utgjør kr 2.228,-.

Tallene er hentet fra kommunens hjemmeside og gjelder for 2020.

Det tas forbehold om endringer i de oppgitte satser.

2) Medlemskontingent velforening

Kjøper plikter å være medlem og betale sin andel av kontingent som til enhver tid vedtas på årsmøtet. Innmeldingsavgift er kr 2.000,-.

Info eiendomsskatt

Det er ikke eiendomsskatt per 2020, men selger tar forbehold om at kommunen kan innføre dette før overtagelsesdato.

Fremdriftsplan og ferdigstilling

Fritidsboligen planlegges ferdigstilt i perioden fra 3. kvartal til 4. kvartal år 2021, under forutsetning om vedtak om igangsetting innen 31.01.2021. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha fritidsboligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved vedtatt igangsetting varsle Kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova.

Selger kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha fritidsboligen klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selger skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Selger tar forbehold om at endelig innflyttingsdato kan endres som følge av manglende arbeidskraft, forsinket levering av nødvendige leveranser til prosjektet og lignende som følge av sykdomsfravær ved f.eks. større virusutbrudd.

Utleie

Det er pliktig utleie av eiendommen. For å oppfylle reguleringsplanen arealformål om reiselivsanlegg skal eiendommen være tilgjengelig for utleie i minst 9 av 12 måneder i året. Jærstranda Utleie AS skal drive utleie av fritidsboligene i området og sørger for all markedsføring av fritidsboligen som utleieobjekt og som inngår leieavtale med leietakere. Eier av fritidsboligen vil ved utleie få en andel av leieinntektene, og må betale et forholdsmessig administrasjonsgebyr til utleieselskapet. Se for øvrig utkast til avtale om utleievirksomhet.

Forsikring

Bygningsmassen vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse. Fra overtagelsesdagen må kjøper tegne egen fullverdi- og innboforsikring.

Heftelser/tinglyste bestemmelser

Eiendommen selges fri for panteheftelser. Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

10.04.2013 – Dokumentnr. 281422 – Erklæring/Avtale, Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Klepp Kommune

Bestemmelse om utleie. Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen.

Overført fra: Knr:1120 Gnr:44 Bnr:51.

Erklæring om at feriehus/hytter som oppføres på Borestranda, gnr 44 bnr 51, skal være disponibel for utleie i minst 9 av 12 måneder per år. Eiendommen skal ikke bebygges før vann- og avløpsledning er opparbeidet.

26.04.2013 – Dokumentnr. 338272 – Best. om adkomstrett, Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshavere: Knr: 1120 Gnr: 44 Bnr: 53-72

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen. Overført fra: Knr:1120 Gnr:44 Bnr:51

Fradelte parseller (feriehus/hytter) av eiendommen gnr 44 bnr 51 har adkomstrett frem til offentlig vei over eiendommen som vist på tegning vedlagt servitutten. Parsellene har eiendomsbenevnelse gnr 44, bnr. 53-72. Vedlikehold av veien påligger eierne av parsellene. Videre gis fradelte parseller rett til å anlegge, ha liggende, drive og vedlikeholde, fornye og skifte ut ledninger. Reparasjon og vedlikehold av ledninger skal oppgjøres etter minnelig avtale eller ved skjønn.

18.05.2015 – Dokumentnr. 433503 – Best. om veg

Rettighetshaver: Knr: 1120 Gnr: 44 Bnr: 81

Overført fra: Knr:1120 Gnr:44 Bnr:51

Eiendommen gnr 44 bnr 81 i Klepp kommune har veirett over gnr 44 bnr 80 og bnr 44 bnr 51.

09.09.2016 – Dokumentnr. 820561 – Best. om veg

Rettighetshaver: Knr: 1120 Gnr: 44 Bnr: 82

Overført fra: Knr:1120 Gnr:44 Bnr:51

Eiendommen gnr 44 bnr 82 i Klepp kommune har veirett over gnr 44 bnr 80 og 81 som vist på kartutsnitt vedlagt servitutten.



24.10.2016 – Dokumentnr. 975101 – Rett til utskilt tomt

Rettighetshaver: Privatperson. Avtale mellom hjemmelshaver og privatperson om rett til en parsell av eiendommen gnr 44 bnr 51 i Klepp kommune.

09.11.2018 – Dokumentnr. 1531249 – Best. om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr: 1120 Gnr: 44 : Bnr: 93

Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Selger opplyser at det vil bli tinglyst en avstandserklæring som gir naboeiendommer rett til oppføring av byggverk nærmere enn 4 meter fra nabogrensen. Tiltakshaver, Jærstranda AS forplikter seg til å gjøre de nødvendige tiltak for å tilfredsstille offentlige brannkrav i konstruksjonen til byggverkene. Videre opplyser selger at pliktig medlemskap i velforening vil bli tinglyst på eiendommen.

Forholdet til endelige offentlige planer og rammetillatelse

Eiendommen ligger i et område som er omfattet av reguleringsplan for reiselivsanlegg ved borestranda, planid 8701, vedtatt 07.05.12. Prosjektet ligger i planområde felt B og omhandler reiselivsanlegg. Prosjektet er i kommuneplanen avsatt til fritids- og turistformål. Det er inngått utbyggingsavtale med Klepp kommune som følger vedlagt.

Det er ikke søkt om rammetillatelse for prosjektet, men dette er planlagt å bli sendt inn til kommunen for behandling innen utgangen av 2020. Søknaden vil bli utformet iht. gjeldende reguleringsplan uten dispensasjon.

Skolekrets

Ta kontakt med skolekontoret i kommunen for nærmere informasjon.

Kjøpesum og omkostninger

Se vedlagte prisliste.

Meglernes vederlag og utlegg (betales av selger)

Meglernes vederlag er avtalt til kr 50.000,- per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 5.000,- i oppgjørstjenester og kr 6.000,- for rådgivning, fag og analyse per enhet.

Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, mv.: ca. kr. 3.000,-. Selgers tinglyskostnader: Kr. 585,-. Grunnboksutskrift kr 172,- per utskrift og firmaattest kr 77,- per utskrift.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Energimerking

Energimerking vil bli utført av selger og skal foreligge før overtagelse.

Selgers forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av avtalen:

- igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.01.2021.

Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende har kjøper rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.



Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer fritidsboligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieill som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at fritidsboligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører velforeningen, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er oppfordret til å sette seg inn i området formingsveileder, som bl.a. beskriver hvordan utomhusareal kan utformes.

Kjøper er kjent med at det kan forekomme byggestøy etter overlevering, ettersom eiendommen inngår i et større byggeprosjekt på området.

Det skal tinglyses en avstandserklæring på eiendommen som gir naboeiendommer rett til oppføring av byggverk nærmere enn 4 meter fra nabogrensen. Kjøper er gjort seg kjent med dette.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til transport eller direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger etter nærmere avtale. Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte fritidsboliger.

Salgsvilkår

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende:

- 1) Prisliste
- 2) Leveransebeskrivelse datert 17.09.20
- 3) Etasje-, snitt- og fasadetegninger datert 25.06.20, sist rev. 21.09.20
- 4) Situasjonsplan datert 20.08.20
- 5) Tomteplan datert 18.10.19, sist rev. 31.10.19
- 6) Utkast til Velforeningens vedtekter
- 7) Salgsprospekt datert 24.09.2020
- 8) Reguleringsplan m/bestemmelser
- 9) Utbyggingsavtale
- 10) Formingsveileder
- 11) Utkast til avtale om utleievirksomhet

- 12) Utkast til avstandserklæring
- 13) Matrikkelbrev (for ferdig fradelte parseller)
- 14) Grunnbokskrift og kopi av tinglyste heftelser

Alle dokumentene ovenfor fås ved henvendelse til megler. Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Salgsoppgavedato

Dette dokumentet er sist revidert dato: 25.09.20

VIKTIG INFORMASJON

Lovverket

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Bebyggelsens arealer

Arealet fremkommer i prislisten. Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor fritidsboligens yttervegger inklusive eventuelle boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Kjøper vil bli invitert av entreprenør til eget tilvalgsmøte. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Formuesverdi

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel. DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB låneeksulenter.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.



Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.