BØRE Strandhytter

14 HYTTER PÅ HERLIGE BORESTRANDEN

Borestrandhytter.no

Innhold

3 Grip sjansen
4 Uteieklausul
7 Selveiertomter
8 Minner for livet
10 Tomteoversikt
12 Hyttemodellene
14 Hyttemodell 1
16 Hyttemodell 1 speilvendt
18 Hyttemodell 2
20 Nærområdet
24 Leveransebeskrivelse
27 Bilder fra referansehytte
28 Meglerinformasjon

Det største eventyret du kan oppleve er å leve livet du drømmer om

Det betyr at du må gripe mulighetene som kommer med begge hender, slik at drømmen din kan bli virkelighet. Det er derfor du må kjøpe hytte på Borestranden.

Nå får du nemlig en unik, og kanskje siste, mulighet til å sikre deg en helt ny og stedbygd strandhytte på Borestranden. De 12 hyttene i første byggetrinn forsvant raskt. Nå presenterer vi andre og siste byggetrinn som består av 14 strandhytter. Det store spørsmålet er: Hvilken blir din?

Borestranden er en naturopplevelse i seg selv. Sommerstid tiltrekker stranden seg solhungrige og badeglade fra hele regionen, mens turgåere og surfere valfarter hit uansett årstid. Med egen hytte her kan du være først ut i bølgene, nyte strandturer når solen står opp og går ned, fortsette på gårsdagens sandslott, eller bare nyte tilværelsen i en stol under den vakre Jærhimmelen.

Utleieklausul

Borestranden er regulert til reiseliv og hyttene har, som en konsevens av det, en egen utleieklausul. Det er utarbeidet en avtale som administreres i et felles selskap Jærstranda Utleie AS, som har til intensjon å skrive en avtale med tredjepart profesjonell drifter. Disse skal administrere følgende:

- Inn- og utsjekk
- Annonsering og nettside
- Tilstedeværelse for kunder
- Kontakt med hytteeiere
- 30% av leiesum tilfaller tredjepart og 70 % tilfaller hytteeier

Med en profesjonell drifter blir dette en fornuftig bruk av hytten all den tid den ikke er i bruk. Det blir også bygget et servicesenter på Bore for å gi støttetjenester til både utleie for hytter og overnatting ved hotellet.

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Det fantastiske lyset på Jæren fyller den luftige og åpne stue- og kjøkkenløsningen. Et flott samlingspunkt når dere samles inne.

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Hemsen, her innredet som soverom, kan også være en ekstra stue eller en kjærkommen lekeplass for de minste.

Selveiertomter fra ca. 200 til 400 m²

Alle hyttene bygges på selveiertomter. Prosjektet får selvsagt moderne infrastruktur med vei, vann, avløp og strøm, og det blir en parkeringsplass på hver tomt.

Når du investerer i en hytte på Borestranden, er det en investering i det gode liv! At hytte-området er regulert til reiseliv gir deg mulighet for å få ekstra inntekt ved utleie når du selv ikke benytter hytten. Da kan du med god samvittighet ta deg andre feriereiser om behovet skulle være der.

Det er lite som kan konkurrere med kjære barndomsminner!

Opp med dragen! Ut på sommerfugljakt. Bygge sandslott med vollgrav. Dra på skattejakt i sanddynene. Bading på nyttårsaften. Surfing i februar. Joggetur med mor. Naturfagprosjekt med bestefar. Solnedgang og daggry.

Skaffer du deg hytte ved Borestranden gir du samtidig dine egne barn eller barnebarn et feriested de vil minnes for livet. I de fantastiske omgivelsene er det bare fantasien som setter grenser for aktiviteter, for både deg selv og ungene. Hvem vet, kanskje du hiver deg på et surfekurs og blir hekta?

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

14 lekre hytter og tomter med fantastisk beliggenhet!

393
399
401
403
405
407
409
411
413
415
417
419
421
423

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

Hyttemodellene

Hyttenmodellen vi bygger her på Borestranden, er en flott og praktisk hytte med en gjennomtenkt planløsning som er veldig godt utnyttet. På tross av størrelsen, gir den mulighet for mange soveplasser og gode oppholdssoner. Hytten har 2 soverom som standard, men mange vil nok benytte seg av muligheten til å bygge om hemsen til et ekstra soverom. Hyttemodellen finner du også speilvendt på noen av tomtene. I tillegg er det én hytte som har en litt annerledes løsning, men samme innhold.

Mesteparten av den åpne stue- og kjøkkenløsningen får full takhøyde på godt og vel 4,5 meter. Dette gir rommet en stor og luftig kvalitet som du virkelig vil sette pris på. Med bodplass ute og inne får du plass til alt ekstrautstyret, enten det er surfebrett, sykler, solstoler eller ekstra håndklær, dyner og annet en kan trenge.

En deilig og lun terrasse vendt i en sørvestlig retning er en selvfølge når man har en strandhytte. En nydelig plass for mange av feriens måltider, og en luksus når det blåser akkurat litt for mye på stranden. Dette er en hytte som lar deg omfavne ferie og fritid med ekstra glede og energi.

3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

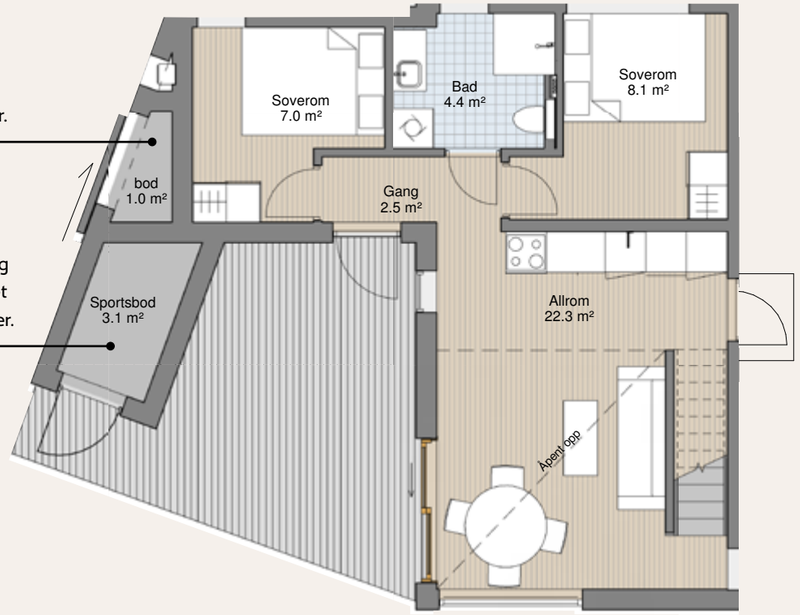
Hyttenummer:
401, 403, 407, 409 og 423

1. etasje

BRA 46,6 m² | P-rom 46,6 m² | Bod 4,1 m²
Inne: 2 soverom | Bad | Stue/kjøkken | Gang | Trapp til hems
Ute: Terrasse | 2 boder | Biloppstillingsplass på tomt

Bod
Med skyvedør.

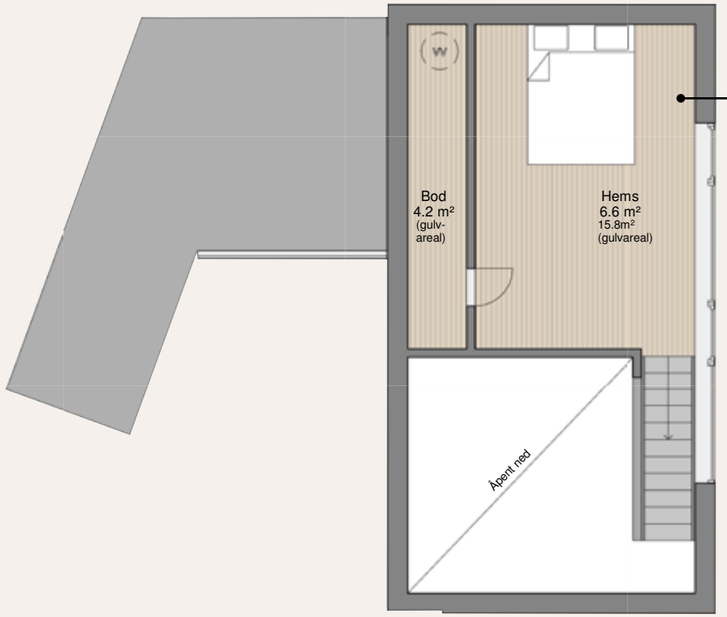
Bod
Plass til lagring av surfebrettet eller hageputer.



Hems

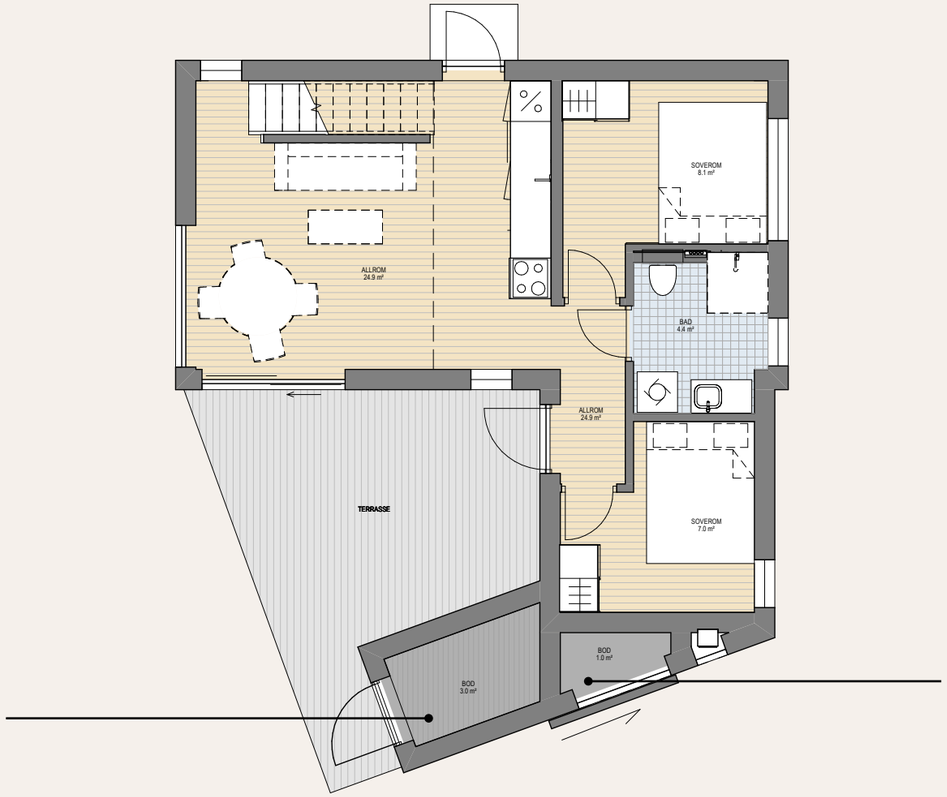
BRA 6,6 m² | P-rom 6,6 m²
Inne: Soverom/stue | Bod | Trapp til stue

Hems:
Soverom (7 m² målbart BRA)



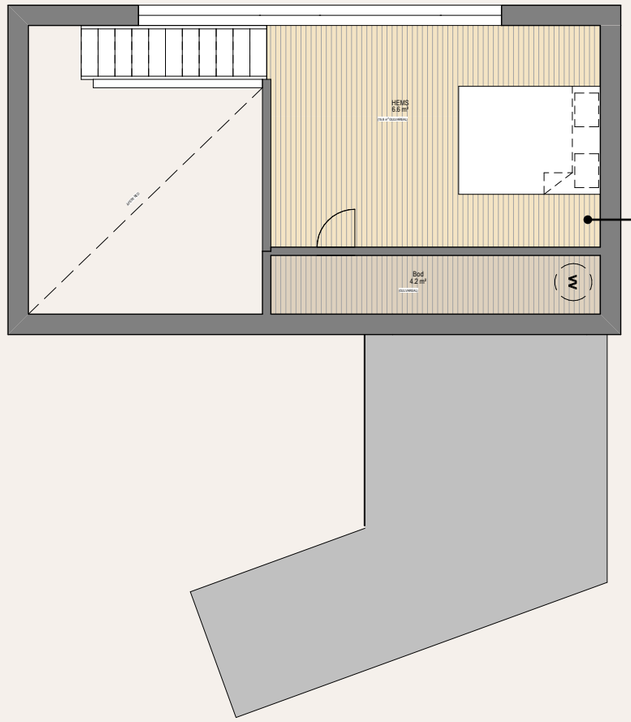
Hyttenummer:
399, 405, 411, 413, 415, 417, 419 og 421

BRA 46,6 m² | P-rom 46,6 m² | Bod 4,1 m²
Inne: 2 soverom | Bad | Stue/kjøkken | Gang | Trapp til hems
Ute: Terrasse | 2 boder | Biloppstillingsplass på tomt



Hems

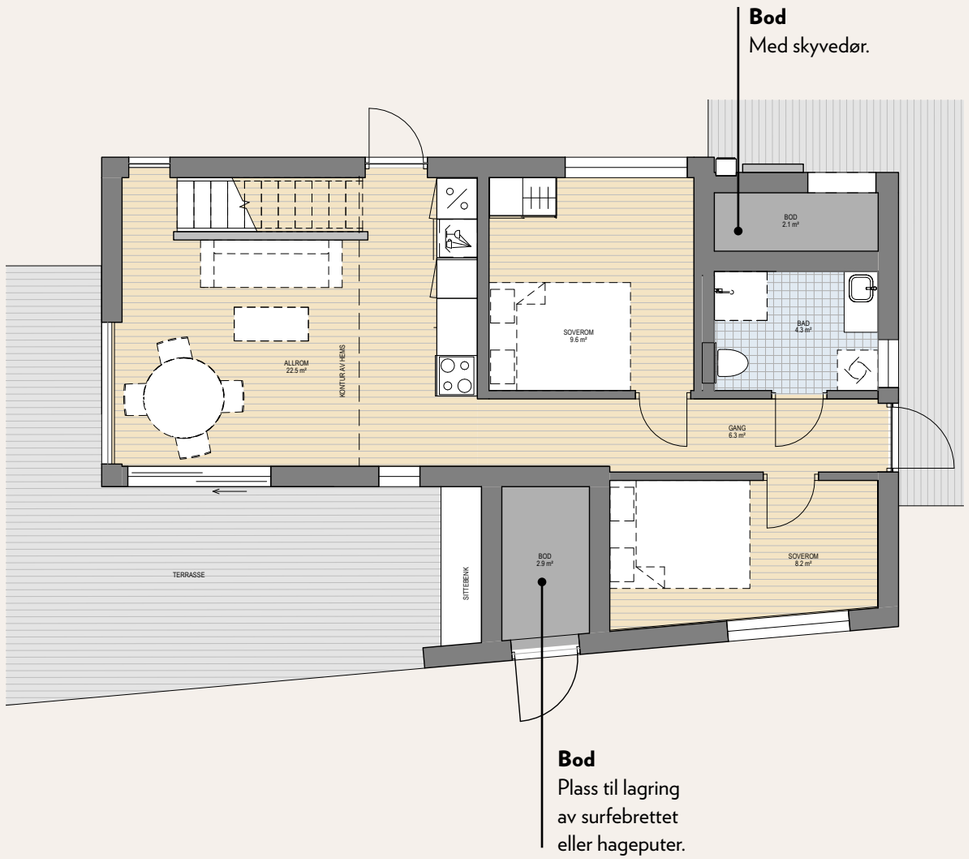
BRA 6,6 m² | P-rom 6,6 m²
Inne: Soverom/stue | Bod | Trapp til stue



Hyttenummer:
393

1. etasje

BRA 53,2 m² | P-rom 53,2 m² | Bod 5 m²
Inne: 2 soverom | Bad | Stue/kjøkken | Gang | Trapp til hems
Ute: Terrasse | 2 boder | Biloppstillingsplass på tomt

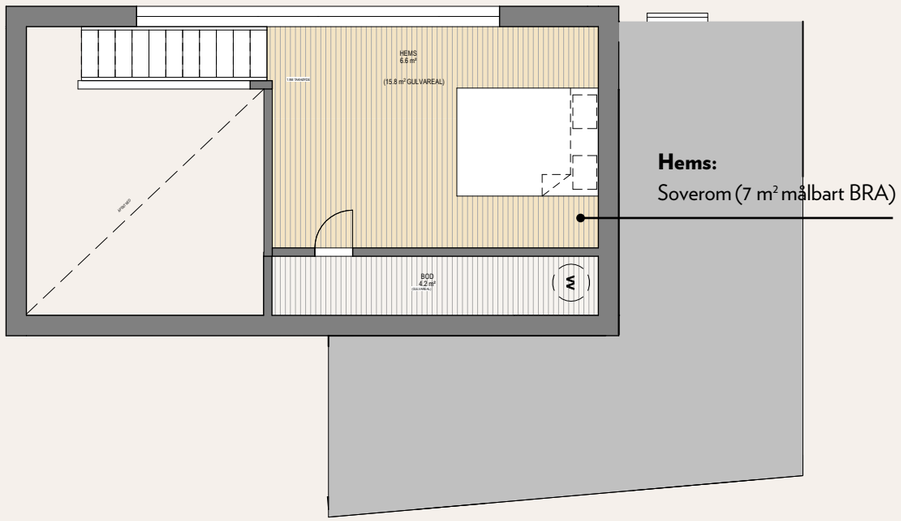


Bod
Med skyvedør.

Bod
Plass til lagring
av surfebrettet
eller hageputer.

Hems

BRA 6,6 m² | P-rom 6,6 m²
Inne: Soverom/stue | Bod | Trapp til stue



Hems:
Soverom (7 m² målbart BRA)

En rusletur til Nordsjøen

Borestranden er en del av landskapsområdet Jærstrendene, som er er ca. 7 mil langt og helt spesielt, uansett hvilken sammenligning du gjør. Turgåing er den største helårlige aktiviteten og det er tilrettelagt cirka 2,5 mil med gode turstier. I tillegg er det et hav av gode surfemuligheter. Det er naturopplevelsene publikum søker – havet i storm og stille – dynamikken i sanddyneområdene, fugle- og plantelivet, og roen man får når blikket hviler på horisonten.

AVSTANDER

1. Figgjoelva ca. 250 meter
2. Selestranden ca. 2 km (gåtur langs kysten)
3. Kiwi Verdalen ca. 5,5 km
4. Jærhagen kjøpesenter ca. 6,5 km
4. McDonald's ca. 6,5 km
5. Klepp sentrum ca. 7 km
6. Klepphallen ca. 7 km
7. Reve ca. 7 km
8. Klepp stasjon ca. 10 km
9. Coop Extra Tjelta ca. 10 km
10. Orresanden ca. 11 km
11. Bryne sentrum / M44 ca. 11 km
12. Hellestøstranden ca. 12,5 km
13. Vigdelstranden ca. 14,5 km
14. Ølbergstranden ca. 15 km
15. Solastranden ca. 16 km.
16. Sola flyplass ca. 16 km
17. Sandnes sentrum ca. 16 km
18. Kvadrat kjøpesenter ca. 17 km
19. Stavanger sentrum ca. 31 km

Kjøkken og stue er løst på en meget praktisk og lekker måte. Her kan man lett se for seg kjekke stunder, dag som kveld, midt på beste Jæren. 3D-illustrasjon. Avvik kan forekomme.

LEVERANSEBESKRIVELSE AV HYTTER

Fritidsbolig oppføres i 1. etasje med hems og utvendig sportsbod.

Sandnes 10.12.2020

DIVERSE

- Søknad om igangsettingstillatelse er medtatt
- Fritidsbolig leveres iht. tekniske forskrifter. TEK 17
- Utarbeidelse av arbeidstegninger og kontroll av disse

UTVENDIG

Grunn og terrengarbeider

- Utarbeidelse av stikningsdata og utstikking/innmåling for fritidsbolig og sportsbod
- Utgraving av tomt for fritidsbolig og sportsbod
- Grusbelagt gårdsrom, samt grus som gulv i skrå bod. Grovplanering av tomt i henhold til situasjonsplan

Betongarbeider

- Fritidsbolig og utvendig bod har støpt betongplate (grus i skråbod)

Tømrerarbeider bolig og sportsbod

- Isoleres iht. tekniske forskrifter og beregninger
- Takkonstruksjoner i tre med nødvendig isolasjon
- Taket tekkes med Båndtekking i 0,7 mm lakkert aluminium
  Strukturmatte under på tak under 10 grader. Grå/sort utførelse
- Takrenner, nedløp og beslag leveres i lik utførelse som båndtekking
  og monteres synlig
- Terrasser leveres med impregnerte bjelker og terrassebord 28x120 mm
- Stående impregnert df 19x148 ny type og sekundærkledning liggende
  impregnert df 19x148 ny type. Grunnet + mellomstrøk
- Utvendig belistning i minimal utførelse
- Sportsbod, uinnredet og uten isolasjon
- I utvendig skråbod legges det opp til utekran, her blir det ikke levert gulv

Dører og vinduer

- Farge avklares i samråd med arkitekt
- Vindu og terrasse dører leveres ferdig malt lik farge inne/ute, ventiler i alle vindu
- Ytterdør gang, Gilje Gaia med vindu
- Dør i sportsbod, Gilje slett
- Utvendig skyvedør til skråbod sted bygges
- Foringer leveres ferdig malt

INNVENDIG

Innvendige vegger, bjelkelag, lister og dører

- Vegger oppføres i tre med isolasjon og kles med glattpanel 12x120 hvitlasert furu eller tilsvarende
- Bjelkelag i tre som danner hems og 22mm sponplate
- Det leveres våtromsbelegg på ca. 1 m² rundt bereder i bod 2. etasje
- Himlinger kles med glattpanel 12x120 hvitlasert furu eller tilsvarende
- Slette hvite innvendige dører med malt hvit karm. Farge NCS-S 0502-y
- Dør og vinduslister i 12x58mm hvit, farge NCS-S 0502-y
- Gulvlist leveres som 12x50 eik hvitlasert
- Taklister i hvitlasert furu
- Behandling av spikerhull i listverk utføres av tiltakshaver/kunde

Parkett

- 3-stavs Karelia living vanilla eikeparkett i tørre rom i 1. etasje og hems

Trapp

- Tett trapp leveres som furutrapp med hvitlasur eiketoning

Kjøkken og garderobe

- Det er medtatt kjøkken fra Bjerks Trevarefabrikk A/S iht. tegning datert 26.08.20
  Hvitevarer er medtatt. Komfyr/platetopp/oppvask/kjøl-frys
- Det er avsatt plass til garderobeskap

Bad

- Fibo trespo baderoms plater
- Fliser på gulv og sokkelflis
- Legging av fliser inneholder nødvendige membraner og tynnpuss/avretting av gulv
- Alle fliseleveranser inkluderer flis til kr 320,- pr. m² inkl. mva

Ventilasjon

- Separat avtrekk fra kjøkkenventilator
- Vifte på bad

Elektriker

- Elektrisk installasjon iht. forskrift, NEK 400 og NEK 399 er ivaretatt og det er medregnet 64 punkt
- Inntaksskap i sort utførelse
- Varmekabler i bad
- Strøm uttak i sportsbod
- Inntaskap/svakstrømskap
- Vifte på bad
- 8 spotlights. 2 på bad, 2 på kjøkken og 4 i stue/allrom
- 1 stk. utvendig belysning ved ytterdør
- Danalock v.3 med keypad

Rørlegger
Følgende er medtatt
- Stikkledning på tomt inklusive kumsett
- Bunnledning legges i PP rør
- Vannledninger i rør i rør system
- Inkl. takvannrør med 3 stk. nedløpsrør
- 1 stk. Vannstoppventil m/2 føler

Beskrivelse av utstyr
Kjøkken
- 1 stk. Oras saga ettgreps kjøkkenbatteri
- 1 stk. opplegg for oppvaskmaskin
- 1 stk. sensor for V.stopp.ventil

Utvendig skråbod
- 1 stk. dobbel utekran KV+VV (evt. Frostsikringer i rommet er ikke medtatt)

Bad
- 1 stk. Tece Wc
- 1 stk. linn hilde 80 cm møbel
- 1 stk. 80 cm speil m/lys
- 2 stk. VB dusjdører maks 90 cm (6 mm herdet glass)
- 1 stk. opplegg for vaskemaskin
- 1 stk. Oras saga ettgr. Serv.batteri
- 1 stk. Oramax dusjbatteri
- 1 stk. fordelerskap
- 1 stk. sluk

Bod på hems
- 1 stk Oso 150 L Ekspress
- 1 stk. hovedstoppekran
- 1 stk. vannmålerkonsoll
- 1 stk. vannstoppventil
- 1 stk. TBS/red. ventil og eks. kar

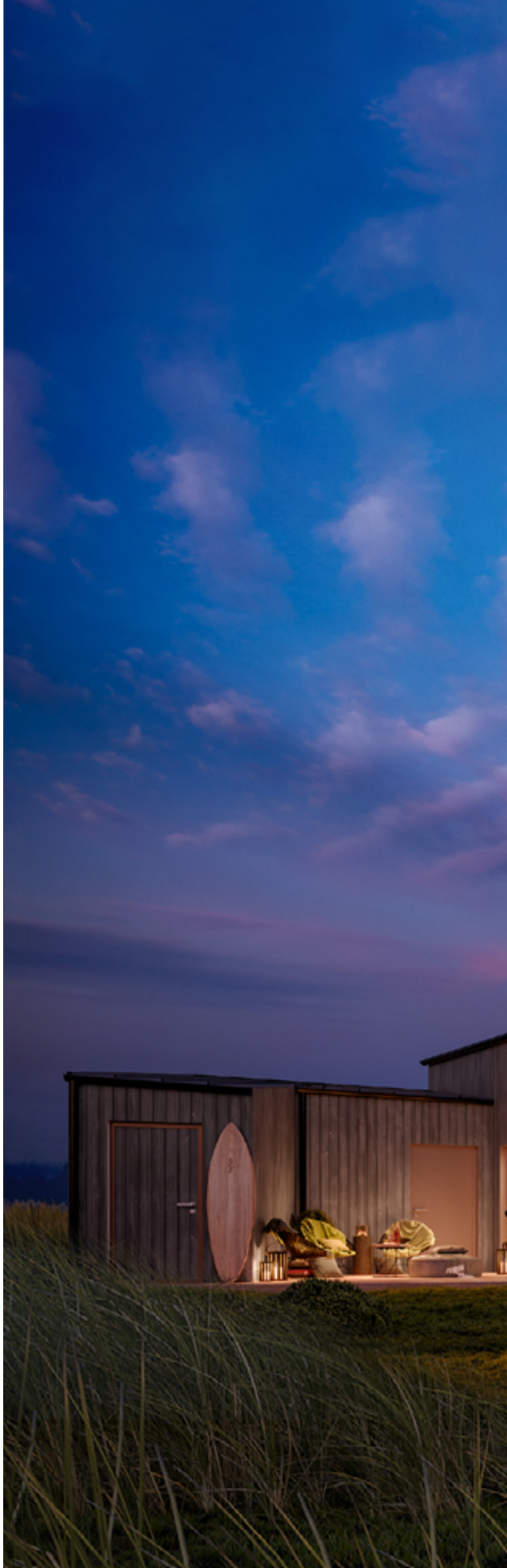
FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

AD.MOMENT. 3D-illustrasjoner: AD.Moment

DNB Eiendom

Miriam Klungtveit
Mob. 928 29 333
miriam.klungtveit@dnbeiendom.no

Eivind Chr. Dahl
Mob. 411 44 040
eivind.chr.dahl@dnbeiendom.no

IKM Invest AS

MASIV