

AVTALE

Mellom

(Navn)
(Fnr)

og

Jærstranda Utleie AS
org nr 911 567 423

er det inngått slik avtale:

1. BAKGRUNN

_____ («**Grunneier**») har kjøpt 44/_____ i Klepp («**Eiendommen**»). Grunneier har planer om å oppføre et feriehus/en hytte på Eiendommen, som er i reguleringsplan for Reiselivsanlegg ved Borestranden («**Reguleringsplanen**») er regulert til område for reiselivsanlegg.

Jærstranda Utleie AS («**JU**») er etablert for å drive utleie av feriehus/hytter ved Borestranden.

For å oppfylle reguleringsplanens arealformål om reiselivsanlegg er Grunneier og JU enige om at Eiendommen skal stilles til disposisjon for utleie/fremleie via JU.

2. UTLEIEVIKRSOMHET

Grunneier gir med dette JU rett til å leie ut/fremleie Eiendommen til reiselivsformål. Eiendommen skal være tilgjengelig for utleie i minst 9 av 12 måneder i året.

Eiendommen skal leies ut på markedsmessige vilkår, som fastsettes etter nærmere avtale mellom Grunneier og JU. Det er utarbeidet standard leiebetingelser som vedlegges denne avtale som **Bilag 1**.

JU sørger for all markedsføring av feriehuset/hytten som utleieobjekt, og inngår leieavtale med den enkelte leietaker.

3. ADMINISTRASJONSGBYR

Grunneier skal betale et forholdsmessig administrasjonsgebyr til JU.

Administrasjonsgebyret skal dekke JU sine utgifter til markedsføring, formidling og administrering av utleievirksomheten/drift av reiselivsanlegget.

Administrasjonsgebyret skal i utgangspunktet utgjøre 30 % av avtalt leiesum. JU kan 3 måneders skriftlig varsel kreve prosentsatsen justert dersom det dokumenteres at angitt prosentsats ikke er tilstrekkelig til å dekke utgiftene nevnt ovenfor i andre avsnitt. Partene kan i særskilte tilfeller avtale at administrasjonsgebyret skal fastsettes etter en annen prosentsats.

De nærmere vilkår, herunder betalingstidspunkt for administrasjonsgebyret, avtales i særskilt avtale mellom Grunneier og JU.

4. ANDRE FORHOLD – UOPPSIGELIG

Avtalen er i utgangspunktet uoppsigelig. Avtalen opphører imidlertid å gjelde dersom Eiendommen blir regulert til et annet arealformål enn reiselivsanlegg.

Grunneier plikter ved salg eller annen overdragelse av Eiendommen å sørge for at ny eier tiltrer denne avtale. JU skal straks orienteres om overdragelsen.

JU sine rettigheter og plikter iht. denne avtalen kan transporteres til et annet selskap/juridisk person.

Avtalen er utarbeidet i to eksemplar, ett til hver av partene.

[Sted/dato]

[Sted/dato]

For Jærstranda Utleie AS

Bilag 1: Standard leiebetingelser